



Congreso Nacional del Medio Ambiente (Conama 2012)

Madrid del 26 al 30 de noviembre de 2012

Grupo de trabajo Smart cities: proyectando el futuro desde el presente (GT-20)

La gestión energética a través del modelo ESE de baja inversión.

Oscar Sánchez

Jefe del Programa de Desarrollo Empresarial.

Institut Català d'Energia

Aspectos básicos del ahorro i la eficiencia energética

Concepto	Reducción	Destinatario	Herramienta	Necesidad de inversión
Ahorro Energético	Energía inútil	Personas	Concienciación	Baja
		Organización	Protocolos Procedimientos Gestión automática con nuevas tecnologías	Baja - Media
Eficiencia Energética	Ineficiencias	Operación y mantenimiento	Mantenimiento	Baja - Media
		Equipos	Incorporación de tecnología eficiente	Alta

Viabilidad de la aplicación del modelo ESE a las medidas de ahorro de baja inversión?

Actuaciones de gestión energética

- Diagnóstico y recomendaciones para el establecimiento de los **parámetros de funcionamiento óptimos de las instalaciones con una adecuación de los consumos a los usos reales** de las instalaciones.
 - Detección de los consumos no necesarios.
 - Determinación de la configuración de los equipos, consignas de temperaturas, programaciones horarias.
- Optimización de la contratación de los suministros.
- Formación y concienciación a los usuarios de los edificios.
- Medidas organizativas para reducir los consumos.
- Instalaciones de equipos de control y gestión.

Los técnicos en gestión energética deben tener nuevos conocimientos para pasar del objetivo prestacional al de gestión energética eficiente

Consideraciones en la elaboración del contrato

Evita la necesidad de hacer un diagnóstico previo. Permite abordar un conjunto grande de edificios. Hay que aportar seguridad a la ESE, pues hay ahorros que dependen en gran medida de la predisposición y colaboración del centro.

Compromiso, predisposición y colaboración por parte del centro. La ESE ofrece la garantía de ahorros, pero necesita cierta seguridad, ya que no controla todos los parámetros para el ahorro.

Criterios de valoración de las ofertas en las licitaciones públicas.

Definición de la retribución de la ESE.

- Cálculo del ahorro conseguido a partir de la línea base ajustada (Grados día, horarios de uso, ocupación, etc ...)
- Modelo de ahorros compartidos, garantizados o mixta.

Ventajas del modelo ESE en gestión energética.

- Podemos evitar el diagnóstico previo y el gasto correspondiente, que suelen ser una barrera en las eses con inversión.
- No requiere grandes inversiones y se puede aplicar a edificios más pequeños.
- Nos aporta el conocimiento y la información para hacer posteriormente una ESE con inversión.
- Optimizan los consumos de los edificios y se identifican los parámetros óptimos de funcionamiento.
- Contribuye a los compromisos de sostenibilidad y a la generación de empleo.
- Puede existir un beneficio económico para el edificio desde el primer día.

Muchas gracias por su atención



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

Carrer Pamplona 113, 3a
planta
08018 Barcelona

Tel. 93 622 05 00
Fax. 93 622 05 01

www.gencat.cat/icaen